

ПАО «ЛОРП»: задача –
развитие Арктики

стр. 14

15 лет Росавтодору.
Дорогой перемен

стр. 19

Судостроение начинается
с Крыловского ГНЦ

стр. 66

УГМК. 20 лет успеха

стр. 74

«Мы продолжим вносить свой вклад в развитие рынка ГЧП-проектов»

Алексей АНДРЕЕВ
Генеральный директор
АО «ДСК «АВТОБАН»



стр. 60



Елена КУДРЯВЦЕВА:

«Считаю введенные Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ изменения прорывом в законодательстве»

Осуществляя свою деятельность с 2006 года, ООО Компания «ЛЕОН» имеет прямое отношение к десяткам значимых объектов дорожного строительства не только на территории родной Вологодской области, но и по всей России. Несмотря на высокую конкуренцию на рынке кадастровых и землеустроительных работ, крупные региональные и федеральные заказчики доверяют именно этой организации. На вопросы журнала «ТСР» отвечает директор компании Елена КУДРЯВЦЕВА.

? | Елена Леонидовна, в чем секрет успеха Компании «ЛЕОН»?

— За годы работы мы приобрели наш главный капитал — авторитет и богатый опыт в сферах выполнения кадастровых, землеустроительных, геодезических работ, подготовки документации по планировке территории, технического учета и паспортизации объектов недвижимости. Благодаря многолетнему опыту, знанию специфики рынка, мощному информационному обеспечению, грамотному сплоченному коллективу сегодня мы можем решать вопросы любой сложности.

Мы стали надежным партнером для многих организаций: органов власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, Федерального дорожного агентства (Росавтодор), подведомственных ему федеральных казенных учреждений, проектно-изыскательских институтов, телекоммуникационных компаний, сельскохозяйственных предприятий, а также других крупных компаний.

Большинство сотрудников Компании «ЛЕОН» — опытные кадастровые инженеры, имеющие глубокие познания в области гражданского, земельного и градостроительного права. Использование современных технологий и ответственный подход к решению поставленных задач позволяют нам предлагать своим клиентам высококачественные услуги. Результаты труда нашего коллектива подтверждают Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001–2015 и награды «Лидер экономики — 2014», «За безупречную репутацию и профессионализм».

? | Расскажите о самых значимых проектах, реализованных за годы деятельности компании.

— Объектами наших работ главным образом являются автомобильные дороги. За-



Елена КУДРЯВЦЕВА
Директор ООО Компания «ЛЕОН»

казчиками выступают федеральные подведомственные учреждения Росавтодора. Так, в 2016 году были введены в эксплуатацию несколько крупных объектов по заказу ФКУ Упрдор «Холмогоры». Это участок трассы М-8 в Архангельской области и участки дороги А-114 на территории Шекснинского и Череповецкого районов Вологодской области. По этим объектам мы провели полный комплекс землеустроительных и кадастровых работ, работы по отводу земельных участков для размещения объектов строительства. Нами разработана документация по планировке территории для реконструкции и строительства федеральных дорог протяженностью 147 километров в Ленинградской, Вологодской, Архангельской, Мурманской, Московской областях; придорожные полосы установлены на автодорогах протяженностью около 3 400 километров; техническая инвентаризация проведена на 2,5 тысячи ки-

лометров российских дорог. А количество земельных участков, формирующих полосы отвода автодорог РФ, которые уточнили, образовали, поставили на кадастровый учет, на которые учреждения Росавтодора зарегистрировали права, счету не поддается.

В настоящее время нашей организацией также ведется большая и ответственная работа по подготовке территории строительства на объектах дорожного строительства — участках федеральной автодороги М-8 «Холмогоры» и А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в Московской области, ввод которых запланирован на 2020–2021 годы. Таким образом, очень приятно и почетно осознавать, что наша организация причастна к реализации важных и значимых объектов.

? | Компании «ЛЕОН» был присвоен статус социально ответственного предприятия РФ...

— Да, мы неравнодушны ко всему, что нас окружает. Так, с 2014 года ООО Компания «ЛЕОН» вошло в состав попечительского совета БУ СО ВО «Кадниковский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, № 2». Основными направлениями деятельности попечительского совета являются развитие материально-технической базы детского центра для повышения уровня образовательного процесса и обеспечения безопасности пребывания детей в учреждении.

В 2017 году мы приняли участие в ежегодной благотворительной акции «Забег добрых дел», которая проходила в Москве, в парке Победы на Поклонной горе. По случаю 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне ООО Компания «ЛЕОН» приняло участие в переиздании двухтомной монографии «История Великой Отечественной войны. 1941–1945», в подготовке и издании монографии «Европа и Россия в огне Первой мировой войны (к 100-летию начала войны)»,

которые стали значимым событием для отечественной историографии.

? | С какими проблемами вам приходится сталкиваться в профессиональной деятельности?

— Одна из ключевых проблем, которая волнует не только нас как специалистов, но затрагивает прежде всего интересы правообладателей земельных участков, — это зачастую отсутствие публичного доступа к сведениям о местоположении всевозможных границ: муниципальных образований и населенных пунктов, территориальных зон и территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий и особых экономических зон, охотничьих угодий и лесничеств, лесопарков, водных объектов. А ведь все эти границы напрямую определяют судьбу и режим использования любого земельного участка.

? | Где можно узнать информацию о прохождении этих границ?

— В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Он состоит не только из кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость, но и из реестра сведений о

? | Кто осуществляет работы по обособлению, проектированию, описанию местоположения зон и территорий?

— Профессионалы — специализированные организации. К этой работе их привлекают органы исполнительной государственной власти и местного самоуправления. Наша компания также выполняет работы, в результате которых в реестре границ ЕГРН должны появляться сведения о зонах с особыми условиями использования территории (границах придорожной полосы федеральных автодорог, охранной зоны объектов электросетевого, газового хозяйств), сведения об утвержденных проектах межевания территории в отношении автодорог, газопроводов и других линейных объектов. Мы честно и ответственно выполняем свою работу на высоком профессиональном уровне.

? | Какие изменения в законодательстве, на Ваш взгляд, благоприятно скажутся в практической работе в части земельно-имущественных отношений?

— Считаю, что введенные Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения

При публичном сервитуте не требуется образования земельного участка, не нужно проводить множество кадастровых работ и регистрационных действий, изменять категорию земель и виды разрешенного использования земельных участков. А вот реестр границ ЕГРН также должен пополниться сведениями о таком публичном сервитуте.

Кроме того, этим же 341 федеральным законом (статьей 11) практически отменена процедура перевода земель или земельных участков из одной категории в другую для линейных объектов, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории. Если раньше для осуществления перевода, например, земель лесного фонда в земли промышленности требовалось от года и более, то теперь внесение сведений в ЕГРН о принадлежности к категории «земли промышленности...» земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, осуществляется одновременно с регистрацией права лица, которому такой участок предоставлен.

Такие изменения значительно упрощают оформление прав на землю для размещения автодорог и, как следствие, позволяют быстрее приступить к строительству таких важных для граждан объектов.

? | В этом году исполняется 15 лет Федеральному дорожному агентству. Что бы вы хотели пожелать своим партнерам?

— Нашим уважаемым коллегам из ФДА «Росавтодор», а также всем федеральным подведомственным учреждениям ФДА мы желаем по-прежнему ответственно выполнять свое дело, добиваться поставленных целей, реализовывать новые успешные проекты, а значит, делать наши дороги качественными, безопасными и красивыми! Мы, в свою очередь, открыты для сотрудничества на объектах дорожного строительства и готовы помочь в земельно-имущественных вопросах. **Р**



ООО Компания «ЛЕОН»

160001 г. Вологда, ул. Челюскинцев, 3, офис 514

Тел.: +7 (8172) 721-711, 723-211

E-mail: oooleon@list.ru

www.comleon.ru

За достижение лидирующих позиций и вклад в развитие российской экономики Компании «ЛЕОН» в 2014-м вручена большая золотая медаль «БИЗНЕС-ЭЛИТА», в 2015-м присуждено 5 место среди 700 тысяч предприятий страны, работающих в сфере землеустройства, в 2017-м — 3 место, в 2018 году — 2 место во Всероссийском бизнес-рейтинге «Лидер отрасли»

границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон и так далее. В него также должны быть включены сведения о проектах межевания территорий (реестр границ).

Информацию в реестр границ ЕГРН в установленном законодательством порядке обязаны направлять органы государственной власти, органы местного самоуправления. За непредоставление такой информации предусмотрена административная ответственность.

К слову, на сегодняшний день сведений в реестре границ ЕГРН содержится крайне мало, а такой дефицит информации может приводить к принятию органами власти, органами местного самоуправления ошибочных решений.

размещения линейных объектов» изменения, вступившие в силу с 1 сентября 2018 года, — это действительно прорыв в законодательстве. Вопрос по оформлению правоотношений на землю при пересечении автомобильных дорог общего пользования федерального значения с железнодорожными путями общего пользования и в туннелях регулируется путем установления публичного сервитута, при этом такое решение принимает Росавтодор. На условиях публичного сервитута предусмотрено размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, также инженерных сооружений, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения либо которые переносятся с изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участков.